AWZ
Immobilien

Für Handwerker und Bastler: Der Weg zu Ihrem Wohnglück!

Immobiliennummer: 33684
Ort / Region: Wilhering
Wohn- / Nutzfläche: ca. 80 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung
Dieser einzigartige Rohdachboden bietet eine seltene Gelegenheit für Kreative und Handwerker. Setzen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in die Realität um!

Detailbeschreibung
Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie jetzt Ihren Wohntraum nach Ihren eigenen Vorstellungen!

Der noch nicht ausgebaute Dachboden (Rohdachboden) befindet sich in einem netten Mehrfamilienhaus zwischen Wilhering und Kirchberg/Thening!

Besonderheiten:
- Keine festen Raumaufteilungen, flexible Gestaltung möglich
- Ruhige Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Ideale Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:
Der Rohdachboden wird ohne Innenausbau verkauft, was Ihnen die Freiheit gibt, eigene Ideen und Vorstellungen umzusetzen.

Hinweis zu den Fotos:
Foto 1 zeigen den Ist-Stand
Foto 2 + 3 zeigen die bereits ausgebaute Nachbarwohnung bzw. sind Beispielfotos

***** Kommen Sie zu einer Besichtigung und machen Sie ein Angebot! *****

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- Rohdachboden zum Selbstausbau
- das Dach wurde 2009 erneuert
- Gasleitung vorhanden
- Anschluss an Ortswasserleitung vorhanden

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Eveline Rinnerberger unter +43 664 - 93 09 58 54.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.