

Zentrale Lage mit Potenzial: Gewerbefläche!



Immobiliennummer: 33955
Ort / Region: 4650 Lambach
Nutzfläche: ca. 176 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 2 Bruttomonatsmieten

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): zu vermieten
Energieausweis: HWB 179/fGEE 2.14

Kurzbeschreibung

Zentrale Lage mit Potenzial - Gewerbefläche!

Detailbeschreibung

Suchen Sie eine ideale Gewerbefläche für Ihr Unternehmen? Diese Büroeinheiten in zentrumsnaher Lage von Lambach bieten Ihnen die perfekte Kombination aus Erreichbarkeit und Funktionalität.

Ausstattung

Details zur Fläche:

- Gesamtfläche: ca. 176 m²
- Bürogrößen: 6 Einheiten von ca. 12 m² bis ca. 32 m² - flexibel nutzbar für Büros, Praxisräume oder Arbeitsplätze
- Gemeinschaftsbereiche: Sanitäranlagen, Teeküche

Vorteile der Immobilie:

Toplage: Im historischen Ambiente des alten Gerichts mit hervorragender Erreichbarkeit.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Büro, Praxis oder andere gewerbliche Zwecke.
Zentrale Anbindung: Kurze Wege für Mitarbeiter und Kunden - mitten in Lambach.
Attraktives Arbeitsumfeld: Charmantes Gebäude mit Charakter.

Setzen Sie Ihr Unternehmen in Szene und profitieren Sie von der einzigartigen Lage und Flexibilität dieser Gewerbefläche.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: +43 664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



